



Dziwnów, dnia 17 stycznia 2024 r.

PP.6733.13.2024.IB

## **DECYZJA Nr 03/2024** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- a) art. 4 ust. 2; art. 50-56 ustawy<sup>1</sup> z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.),
- b) art. 61 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. z p. z.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**, złożonego przez pełnomocnika, Pana Pawła Zarczyńskiego, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin,

z dnia 30.11.2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek nr 205/7 oraz 750/17 (część działki) z obrębu Międzywodzie, gm. Dziwnów**,

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek nr 205/7 oraz 750/17 (część działki) z obrębu Międzywodzie, gm. Dziwnów, na rzecz Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

Powierzchnia obszaru lokalizacji inwestycji wynosi ok. 27 000 m<sup>2</sup>.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ze względu na technologiczny charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy w zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycja realizowana w ramach rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

##### **2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000:

działka nr 205/7 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011, działka nr 750/17 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011 oraz Dyrektywa Siedliskowa „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w art. 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839; z p. z.) i jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 j.t.), inwestycja, która zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy (art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Do wniosku załączono Decyzję Burmistrza Dziwnowa z dnia 10.01.2023 r., znak: OSR.6220.3.16.2022.MA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określającą warunki i wymagania dotyczące przedsięwzięcia. Ewentualna wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 1336; z p. z.).

### **2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t. z p. z.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1/ wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2/ zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3/ niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Dziwnowa.

### **2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

2.4.1. Dostęp do dróg publicznych bez zmian. Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej powiatowej na działkach nr 204 i 205/6.

2.4.2. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców:

- a/ zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- b/ zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
- c/ odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- d/ zaopatrzenie w gaz: z istniejącego przyłącza gazowego,
- e/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnej nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f/ gromadzenie i usuwanie odpadów stałych: gromadzenie na terenie lokalizacji inwestycji, wywóz przez firmę specjalistyczną.

### **2.5. Warunki ochrony interesów osób trzecich:**

W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **2.6. Warunki ochrony według innych przepisów odrębnych:**

2.6.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 j.t. z p. z.):

Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właściwym starostą, zgodnie z par. 28b ustawy.

2.6.2. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2023.960 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji leży na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000, załączniku do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30.11.2023 r. Pan Paweł Zarczyński, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin, działający w imieniu Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia

lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek nr 205/7 oraz 750/17 (część działki) z obrębu Międzywodzie, gm. Dziwnów. W dniu 7 grudnia 2023 r. pełnomocnik wniósł o dokonanie korekty wniosku.

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy urządzeń do oczyszczania ścieków (rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków).

Wykonana analiza według wymogów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ujawniła okoliczności sprzecznych z intencją wniosku.

#### Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023.977 j.t. z p. z.):

art. 2 pkt 5	Definicja celu publicznego,
art. 50 ust. 1	W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje cel publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a,
art. 51 ust. 1 pkt 2	Decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz,
art. 52 ust. 1	Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
art. 53 ust. 1	Forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – zawiadomienie,
art. 61 ust. 1 pkt 4	Działka nr 750/17 zawiera grunty rolne i leśne, natomiast część działki stanowiąca obszar lokalizacji inwestycji nie obejmuje gruntów rolnych ani leśnych. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t. z p. z.):

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jest celem publicznym.

3. Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w związku z czym ustalono jak w sentencji.

4. Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4; 70-207 Szczecin, postanowienie z dnia 15 grudnia 2023 r., znak: GPG-I.60472.3.44.23.EJ(3),
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim, ul. Nowoprojektowana 1, 72-400 Kamień Pomorski,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005, nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478.

#### POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4 – za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji

inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy, w zależności od zakresu robót, dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. z p. z.).

6. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego może ograniczać sposób korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w art. 124, 124a, 124b i 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t. z p. z.).
7. Organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie z przyczyn określonych w art. 651 w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia jest w tym wypadku wojewoda.
9. Ewentualne powstanie zmiany danych ewidencyjnych polegające na zmianie użytku w działce, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2023.1752 j.t. z. p. z.), należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamieniu Pomorskim w terminie 30 dni od dnia powstanie tych zmian.

Załączniki:

- A. Mapa w skali 1:1000,
- B. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.



**Burmistrz**  
**Grzegorz Jóźwiak**

Otrzymują:

1. Paweł Zarczyński - pełnomocnik Gminy Dziwnów  
ul. Zielone Wzgórze 18/8; 70-781 Szczecin
2. PP a /a

Do wiadomości:

RGN w /m



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.)

Część A – tekstowa

### Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

*nazwa inwestycji*

### obręb Międzywodzie, gm. Dziwnów, działki nr 205/7 oraz 750/17 (część).

*adres inwestycji*

Zgodnie z wymaganiem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t.), dokonuje się analizy elementów jak niżej:

#### 1. Przedmiot wniosku:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu w taki sposób, aby spełniała aktualne wymogi nowoczesności oraz oszczędności energetycznej i była przygotowana do przewidywanego wzrostu ilości ścieków do oczyszczania i osadów pościekowych do zagospodarowania ze względu na przewidywany wzrost ilości mieszkańców i turystów gminy. Zakres rozbudowy obejmuje budowę niezbędnych nowych elementów i urządzeń oczyszczalni oraz przebudowę obiektów istniejących.

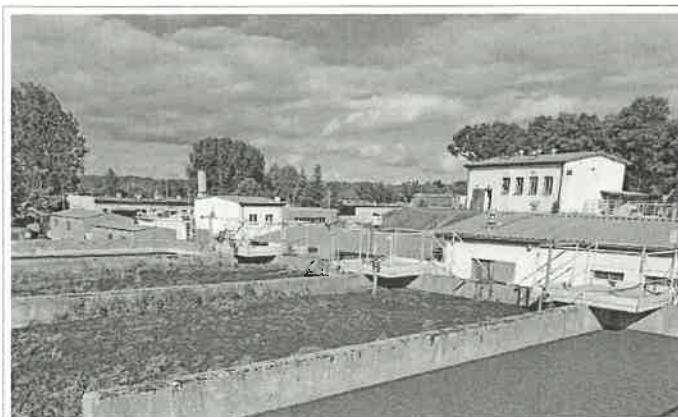
W ramach inwestycji planowana jest realizacja następujących obiektów budowlanych:

Budynku krat o wymiarach: szerokość elewacji frontowej w granicach ok. 7-15 m, wysokość do ok. 8 m, dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu do ok/ 20 stopni,

1. Hali łukowej do garażowania wozów asenizacyjnych o wymiarach: szerokość elewacji frontowej w granicach ok. 7-25 m, wysokość do ok. 15 m, dach łukowy,
2. Piaskownika o powierzchni do ok. 150 m<sup>2</sup> i kubaturze do ok. 900 m<sup>3</sup>, 1 szt.,
3. Przebudowa reaktorów biologicznych o powierzchni do ok. 3325 m<sup>2</sup> i kubaturze do ok. 19950 m<sup>3</sup>, 1 szt.,
4. Stacji zlewczej ścieków dowożonych o powierzchni do ok. 64 m<sup>2</sup> i kubaturze do ok. 576 m<sup>3</sup>, 1 szt.,
5. Komór stabilizacji osadów nadmiernych o powierzchni do ok. 520 m<sup>2</sup> i kubaturze do ok. 4160 m<sup>3</sup>, 1 szt.,
6. Zagęszczaczy osadów o powierzchni do ok. 78,5 m<sup>2</sup> i kubaturze do ok. 706,5 m<sup>3</sup>, 2 szt.,
7. Biofiltra o powierzchni do ok. 70 m<sup>2</sup> i kubaturze do ok. 280 m<sup>3</sup>, 1 szt.,
8. Agregatu prądotwórczego o powierzchni do ok. 35 m<sup>2</sup> i kubaturze do ok. 105 m<sup>3</sup>, 1 szt.,
9. Przebudowa niezbędnych istniejących elementów oczyszczalni ścieków,
10. Budowa i przebudowa elementów zagospodarowania terenu związanych z rozbudową oczyszczalni, w tym dróg, chodników, miejsc postojowych dla samochodów w ilości do ok. 20 sztuk, sieci i instalacji uzbrojenia terenu itp.

Technologia oczyszczalni w zakresie rozbudowy oczyszczalni zgodna jest z wydaną przez Burmistrza Dziwnowa decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – znak: OSR.6220.3.16.2022.MA z dnia 10.01.2023 r.

Powierzchnia obszaru lokalizacji inwestycji wynosi ok. 27 000 m<sup>2</sup>.



1 – teren oczyszczalni



2 – budynek krat



## **2. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ze względu na technologiczny charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy w zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Inwestycja realizowana w ramach rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

## **3. Stan faktyczny i prawny terenu:**

3.1. Teren lokalizacji inwestycji stanowią następujące działki z obrębu Międzywodzie gm. Dziwnów:

- dz. nr 205/7 i 750/17 (część) – własność Gminy Dziwnów.

3.2. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

3.3. Na terenie nie są przewidziane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym.

## **4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

4.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.):

art. 2 pkt 5	Definicja celu publicznego,
art. 50 ust. 1	W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a,
art. 51 ust. 1 pkt 2	Decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz,
art. 52 ust. 1	Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
art. 53 ust. 1	Forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – zawiadomienie,
art. 61 ust. 1 pkt 4	Działka nr 750/17 zawiera grunty rolne i leśne, natomiast część działki stanowiąca obszar lokalizacji inwestycji nie obejmuje gruntów rolnych ani leśnych. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t. z p. z.):

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy urządzeń do oczyszczania ścieków (rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków).

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jest celem publicznym.

4.3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji nie zawiera gruntów rolnych ani leśnych.

4.4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000:

działka nr 205/7 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011, działka nr 750/17 - Dyrektywa Ptasia „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011 oraz Dyrektywa Siedliskowa „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

4.5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839; z p. z.)

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w art. 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia i jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

4.6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 j.t. z p. z.):

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy, inwestycja, która zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy (art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Do wniosku załączono Decyzję Burmistrza Dziwnowa z dnia 10.01.2023 r., znak: OSR.6220.3.16.2022.MA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określającą warunki i wymagania dotyczące przedsięwzięcia.

4.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

4.9. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 j.t. z p. z.):

Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właściwym starostą, zgodnie z par. 28b ustawy.

4.10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 j.t. z p. z.):

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenu pasów dróg publicznych.

Teren przylega do drogi publicznej powiatowej na działce nr 204 i 205/6.

4.10. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2023.960 j.t. z p. z.):

Teren inwestycji leży na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich.

4.12. Teren inwestycji nie leży na obszarze:

- ograniczonego użytkowania,
- ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej.

## **5. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień:**

5.1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 k.p.a.

5.2. Przed wydaniem decyzji Burmistrza wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art.106 k.p.a. następujących organów:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (obszary morskie),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim (tereny przyległe do pasa drogowego),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (obszary Natura 2000).

## **6. Diagnoza:**

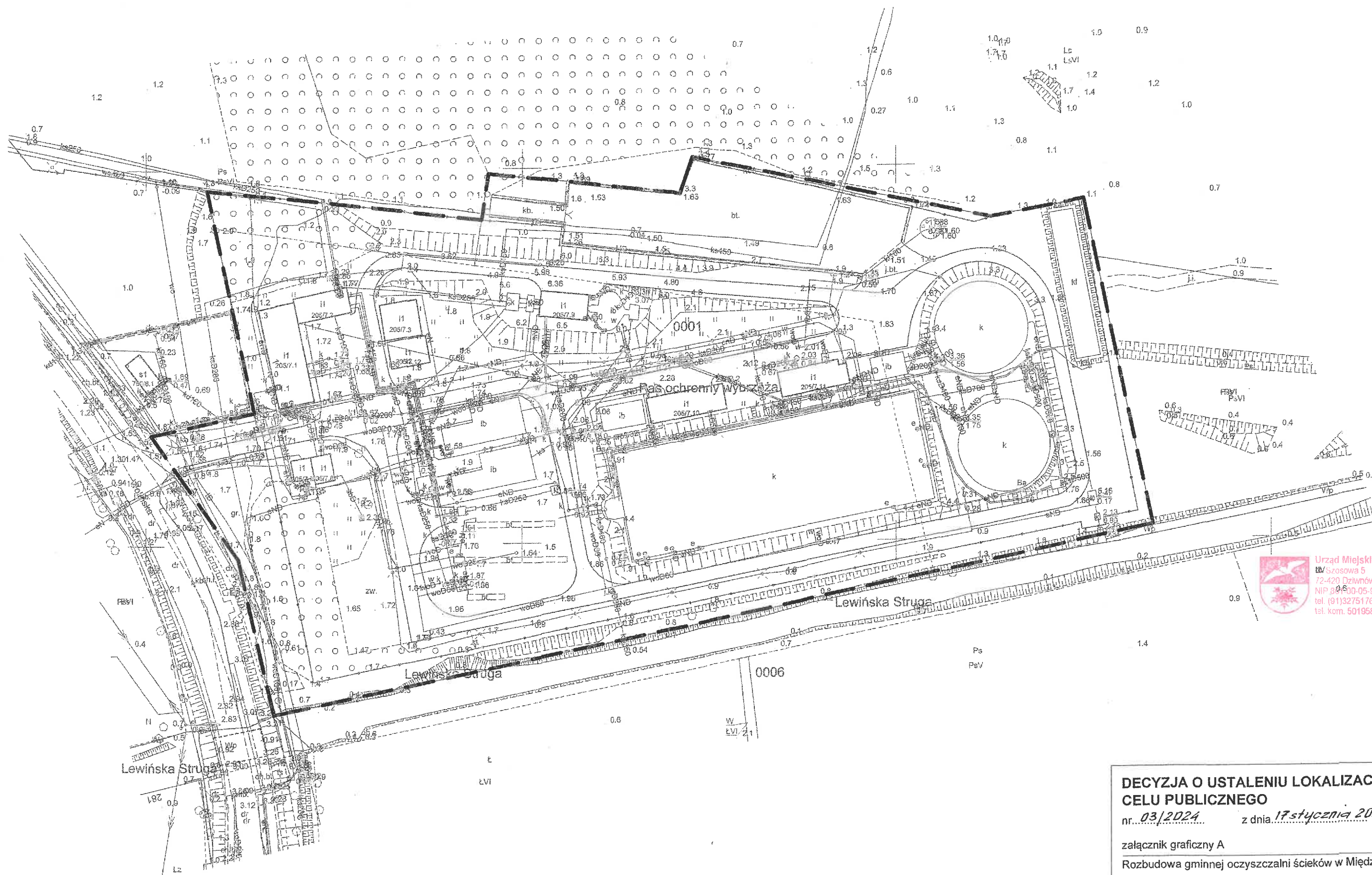
6.1. Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jest celem publicznym.

6.2. Teren inwestycji odpowiada wymaganiom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. z p. z.) oraz przepisom odrębnym, nie stwierdzono okoliczności uniemożliwiających wydanie decyzji zgodnej z wnioskiem.

Opracowanie: mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005, nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478





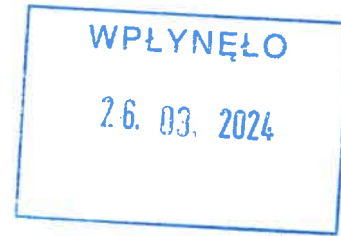


opracowanie: arch. Marta Krysztofiak



**DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO  
W SZCZECINIE**

Szczecin, dnia 21 marca 2024 r.



Znak: GPG-I.60572.3.11.24.KK(5)

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.), a także art. 106 § 1 i § 5 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

w odpowiedzi na wystąpienie Starosty Kamieńskiego z dnia 13 marca 2024 r., znak: Boś.6741.005.2024.KM w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o zatwierdzeniu projektu rozbiórki i udzielenia pozwolenia na **rozbiórkę: komory wytłumienia energii, budynku krat, piaskowników - w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu na terenie działki nr 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów”**, położonych na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, Inwestor Gmina Dziwnów,

w wyniku analizy dołączonego do wystąpienia projektu decyzji wraz z projektem rozbiórki, projektant prowadzący mgr inż. Marek Wąsowicz, upr. bud. nr ZAP/0109/POOK/05

#### **postanawiam uzgodnić, w zakresie właściwości,**

przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej w/w projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowych obiektów – **bez uwag**.

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ w zakresie uzgadnianym uwzględnia ono interes strony.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Infrastruktury, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

#### Załączniki:

Dokumentacja – 1 egz. – zwrot do Adresata



**z up. Dyrektora Urzędu Morskiego  
w Szczecinie**

**Paweł Szumny  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych**

#### Otrzymują:

1. Starosta Kamieński (+ załącznik)
2. Pan Paweł Zarczyński – Pełnomocnik Inwestora
3. GPG - a/a

kk/DT



DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO  
W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 26 marca 2024 r.

WPLYNĘŁO

04.04.2024

Znak: GPG-I.60572.3.12.24.KK(5)

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.), a także art. 106 § 1 i § 5 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

w odpowiedzi na wystąpienie Starosty Kamieńskiego z dnia 14 marca 2024 r., znak: Boś.6740.077.2024.KM w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego (projekt architektoniczno – budowlany) i udzieleniu pozwolenia na **rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu przy ulicy Wolińskiej 1, na terenie działki nr 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów**, położonych na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, Inwestor Gmina Dziwnów,

w wyniku analizy dołączonego do wystąpienia projektu decyzji wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, projektant prowadzący mgr inż. arch. Marta Krzysztofiak, upr. bud. nr 17/ZPOIA/2005

**postanawiam**

**uzgodnić, w zakresie właściwości,**

przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej w/w projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji – **bez uwag**.

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ w zakresie uzgadnianym uwzględnia ono interes strony.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Infrastruktury, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Załączniki:

Dokumentacja – 1 egz. – zwrot do Adresata



z up. Dyrektora Urzędu Morskiego  
w Szczecinie

Paweł Szumny  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Otrzymują:

1. Starosta Kamieński (+ załącznik)
2. Pan Paweł Zarczyński – Pełnomocnik Inwestora
3. GPG - a/a

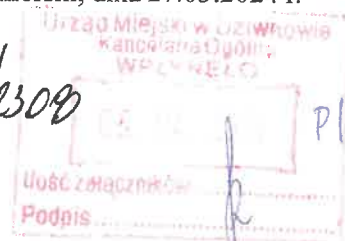
kk/DT



Kamień Pomorski, dnia 27.03.2024 r.

Boś.6741.005.2024.KM

2024/04/05/308



## DECYZJA NR 110/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 29.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**

**obejmujące:**

**rozbiórkę komory wytłumienia energii, budynku krat, piaskowników w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski”.**

Projektant: *mgr inż. Marek Wąsowicz* – posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym ZAP/0109/POOK/05 z dnia 30.12.2005 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: ZAP/BO/0051/06.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu rozbiórki;
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy (rozbiórki);
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2024 r. Gmina Dziwnów reprezentowana przez Burmistrza Dziwnowa Pana Grzegorza Jóźwiaka, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów działająca poprzez Pełnomocnika Pana Pawła Zarczyńskiego, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na rozbiórkę komory wytłumienia energii, budynku krat, piaskowników w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski”. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę przedłożono:

1. trzy egzemplarze projektu rozbiórki podpisany przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego;
2. zgodę właściciela obiektu budowlanego wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.02.2024 r.;
3. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone dla Pana Pawła Zarczyńskiego z dnia 25.05.2023r. (opłacone, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111]).

Na podstawie art. 61 § 4 K.p.a, organ wszczął postępowanie w ww. sprawie, zgodnie z zawiadomieniem z dnia 13.03.2024 r. Teren inwestycji znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich. Wobec tego, projekt rozbiórki i projekt decyzji pozwolenia na rozbiórkę uzgodniono z Urzędem Morskim w Szczecinie postanowieniem znak: GPG-I.60572.3.11.24.KK(5) z dnia 21.03.2024 r. (25.03.2024r. data wpływu do Starostwa Powiatowego). Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowił, uzgodnić w zakresie właściwości, przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej ww. projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowych obiektów – **bez uwag**.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 K.p.a., zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.):**

**§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. Starosty  
*Przemysław Szafranski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Paweł Zarczyński + 1 egz. proj. rozbiórki,

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Dziwnowa,
2. Urząd Morski w Szczecinie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + 1 egz. proj. rozbiórki,
4. Boś a/a + 1 egz. proj. rozbiórki.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ

nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

4) ~~Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.~~

5) ~~Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.~~



Kamień Pomorski, dnia 27.03.2024 r.

Boś.6741.005.2024.KM

## **DECYZJA NR 110/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 29.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**

**obejmujące:**

**rozbiórkę komory wytłumienia energii, budynku krat, piaskowników w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski”.**

Projektant: *mgr inż. Marek Wąsowicz* – posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym ZAP/0109/POOK/05 z dnia 30.12.2005 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: ZAP/BO/0051/06.

Z zachowaniem następujących warunków:

*1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu rozbiórki;
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn .zm.);

*2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*

*Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*

*3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:*

- prowadzić dziennik budowy (rozbiórki);
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2024 r. Gmina Dziwnów reprezentowana przez Burmistrza Dziwnowa Pana Grzegorza Jóźwiaka, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów działająca poprzez Pełnomocnika Pana Pawła Zarczyńskiego, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na rozbiórkę komory wytlumienia energii, budynku krat, piaskowników w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski”. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę przedłożono:

1. trzy egzemplarze projektu rozbiórki podpisany przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego;
2. zgodę właściciela obiektu budowlanego wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.02.2024 r.;
3. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone dla Pana Pawła Zarczyńskiego z dnia 25.05.2023r. (opłacone, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111]).

Na podstawie art. 61 § 4 K.p.a, organ wszczął postępowanie w ww. sprawie, zgodnie z zawiadomieniem z dnia 13.03.2024 r. Teren inwestycji znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich. Wobec tego, projekt rozbiórki i projekt decyzji pozwolenia na rozbiórkę uzgodniono z Urzędem Morskim w Szczecinie postanowieniem znak: GPG-I.60572.3.11.24.KK(5) z dnia 21.03.2024 r. (25.03.2024r. data wpływu do Starostwa Powiatowego). Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowił, uzgodnić w zakresie właściwości, przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej ww. projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowych obiektów – **bez uwag**.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 K.p.a., zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.):**

**§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. Starosty  
*Przemysław Szczęśliwy*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Paweł Zarczyński + 1 egz. proj. rozbiórki,

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Dziwnowa,
2. Urząd Morski w Szczecinie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + 1 egz. proj. rozbiórki,
4. Boś a/a + 1 egz. proj. rozbiórki.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawce trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ

nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

4) ~~Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.~~

5) ~~Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.~~

Kamień Pomorski, dnia 20.12.2024 r.

Boś.6741.005.2024.KM

## **DECYZJA Nr 65/p/2024**

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2024 r. Inwestora – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

**1. Przenoszę na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów prawa i obowiązki określone decyzją Nr 110/2024 o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 27.03.2024 r., znak: Boś.6741.005.2024.KM – zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę komory wytłumienia energii, budynku krat, piaskowników w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek o nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz na terenie części działki nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie (powstałych po podziale działek nr 205/7 oraz 750/17, zgodnie z decyzją o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r.) przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski”, wydaną na rzecz Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.**

**2. Pozostałe warunki zawarte w w/w pozwoleniu na rozbiórkę – decyzja Nr 110/2024 o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 27.03.2024 r., znak: Boś.6741.005.2024.KM - pozostają bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 18.12.2024 r. Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na swoją rzecz decyzji Nr 110/2024 o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 27.03.2024 r., znak: Boś.6741.005.2024.KM – zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę komory wytłumienia energii, budynku krat, piaskowników w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek o nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz na terenie części działki nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie (powstałych po podziale działek nr 205/7 oraz 750/17, zgodnie z decyzją o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r.) przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski”.

Inwestor złożył stosowne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane obejmujące działki nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz działkę nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski, zgodnie z art. 32, ust. 4 pkt. 2 – ustawy Prawo budowlane, jednocześnie złożył oświadczenie, iż przyjmuje na siebie wszelkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji Nr 110/2024 o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 27.03.2024 r., znak: Boś.6741.005.2024.KM; załączył do wniosku kopię decyzji o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r. oraz przedłożył potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 90,00 zł za wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na rozbiórkę.



Z uwagi na fakt, że wnioskodawca Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., przyjął na siebie wszelkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz dotychczasowy inwestor Gmina Dziwnów, wyraziła zgodę na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz żądanie strony, na rzecz której ma zostać przeniesiona decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę, jest zbieżne z ich interesem, organ odstąpił od zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając przepisy art. 40 ustawy Prawo budowlane jak również słuszny interes strony, zdecydowano przenieść prawa i obowiązki wynikające z decyzji Nr 110/2024 o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 27.03.2024r., znak: Boś.6741.005.2024.KM – zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę komory wytłumienia energii, budynku krat, piaskowników w tym komory przelewowej oraz zbiorników stalowych retencyjnych osadów w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek o nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz na terenie części działki nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie (powstałych po podziale działek nr 205/7 oraz 750/17, zgodnie z decyzją o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r.) przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski” na rzecz Inwestora – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji Nr 110/2024 o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 27.03.2024 r., znak: Boś.6741.005.2024.KM.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572):**

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. Starosty  
*Przemysław Szafrański*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie,
2. Gmina Dziwnów,

#### **Do wiadomości:**

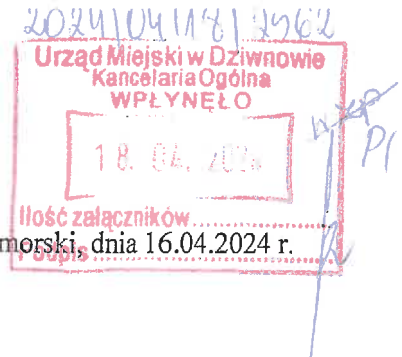
1. Burmistrz Dziwnowa,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
3. Boś a/a.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - e-mail: [iodo@marwikpoland.pl](mailto:iodo@marwikpoland.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks postępowania administracyjnego,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
6. dowolnym momencie posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. podanie danych osobowych w wymaganym zakresie jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa, tj. w/w ustaw.







Boś.6740.077.2024.KM

Kamień Pomorski, dnia 16.04.2024 r.

**DECYZJA NR 135/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany)<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**

**obejmujące:**

**rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.**

Projektant: **mgr inż. arch. Marta Krysztofiak** – posiadająca uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym 17/ZPOIA/2005 z dnia 12.12.2005 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: ZP-0478.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić, objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2024 r. Gmina Dziwnów reprezentowana przez Burmistrza Dziwnowa Pana Grzegorza Józwiaka, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów działająca poprzez Pełnomocnika Pana Pawła Zarczyńskiego, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego (trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego) podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję Nr 03/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP.6733.13.2024.IB wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 17.01.2024 r.,
4. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OSR.6220.3.16.2022.MA wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 10.01.2023 r.,
5. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone dla Pana Pawła Zarczyńskiego z dnia 25.05.2023 r. (opłacone, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111]).

Na podstawie art. 61 § 4 K.p.a, organ wszczął postępowanie w ww. sprawie, zgodnie z zawiadomieniem z dnia 14.03.2024 r. Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa na terenie funkcjonującej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu. Analiza merytoryczna dokumentacji projektowej wykazała, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji Nr 03/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Dziwnowa, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi oraz spełnia wymogi zawarte w rozdziale 2 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OSR.6220.3.16.2022.MA z dnia 10.01.2023 r. wydanej przez Burmistrza Dziwnowa, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich. Wobec tego, projekt budowlany i projekt decyzji pozwolenia na budowę uzgodniono z Urzędem Morskim w Szczecinie postanowieniem znak: GPG-I.60572.3.12.24.KK(5) z dnia 26.03.2024 r. (28.03.2024 r. data wpływu do Starostwa Powiatowego). Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowił, uzgodnić w zakresie właściwości, przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej w/w projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) i udzielającej pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycją – **bez uwag**.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 K.p.a., zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.):**

**§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. Starosty  
*Przemysław Szafranski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Paweł Zarczyński + 1 egz. proj. bud.,

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Dziwnowa,
2. Urząd Morski w Szczecinie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + 1 egz. proj. bud.,
4. Boś a/a + 1 egz. proj. bud.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzone ponowne oceny oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kamień Pomorski, dnia 16.04.2024 r.

Boś.6740.077.2024.KM

**DECYZJA NR 135/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany)<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**

**obejmujące:**

**rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.**

Projektant: **mgr inż. arch. Marta Krysztofiak** – posiadająca uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym 17/ZPOIA/2005 z dnia 12.12.2005 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: ZP-0478.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić, objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2024 r. Gmina Dziwnów reprezentowana przez Burmistrza Dziwnowa Pana Grzegorza Józwiaka, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów działająca poprzez Pełnomocnika Pana Pawła Zarczyńskiego, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działki o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego (trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego) podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję Nr 03/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP.6733.13.2024.IB wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 17.01.2024 r.,
4. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OSR.6220.3.16.2022.MA wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 10.01.2023 r.,
5. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone dla Pana Pawła Zarczyńskiego z dnia 25.05.2023 r. (opłacone, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111]).

Na podstawie art. 61 § 4 K.p.a, organ wszczął postępowanie w ww. sprawie, zgodnie z zawiadomieniem z dnia 14.03.2024 r. Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa na terenie funkcjonującej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu. Analiza merytoryczna dokumentacji projektowej wykazała, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji Nr 03/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Dziwnowa, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi oraz spełnia wymogi zawarte w rozdziale 2 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OSR.6220.3.16.2022.MA z dnia 10.01.2023 r. wydanej przez Burmistrza Dziwnowa, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich. Wobec tego, projekt budowlany i projekt decyzji pozwolenia na budowę uzgodniono z Urzędem Morskim w Szczecinie postanowieniem znak: GPG-I.60572.3.12.24.KK(5) z dnia 26.03.2024 r. (28.03.2024 r. data wpływu do Starostwa Powiatowego). Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowił, uzgodnić w zakresie właściwości, przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej w/w projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) i udzielającej pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji – **bez uwag**.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 K.p.a., zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane).



Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej o nr ewid. gr. 205/7 oraz części działki nr 750/17 obręb 0001 Międzywodzie, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.):**

**§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Paweł Zarczyński + 1 egz. proj. bud.,

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Dziwnowa,
2. Urząd Morski w Szczecinie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + 1 egz. proj. bud.,
4. Boś a/a + 1 egz. proj. bud.

Z up. Starosty  
*Przemysław Szafrański*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kamień Pomorski, dnia 30.12.2024 r.

Boś.6740.077.2024.KM

## DECYZJA Nr 67/p/2024

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2024 r. Inwestora – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę.

**1. Przenoszę na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów prawa i obowiązki określone decyzją Nr 135/2024 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.04.2024r., znak: Boś.6740.077.2024.KM – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek o nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz na terenie części działki nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie (powstałych po podziale działek nr 205/7 oraz 750/17, zgodnie z decyzją o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r.) przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski, wydaną na rzecz Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów.**

**2. Pozostałe warunki zawarte w w/w pozwoleniu na budowę – decyzja Nr 135/2024 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.04.2024 r., znak: Boś.6740.077.2024.KM - pozostają bez zmian.**

### UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2024 r. Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na swoją rzecz decyzji Nr 135/2024 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.04.2024 r., znak: Boś.6740.077.2024.KM – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek o nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz na terenie części działki nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie (powstałych po podziale działek nr 205/7 oraz 750/17, zgodnie z decyzją o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r.) przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski.

Inwestor złożył stosowne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane obejmujące działki nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz działkę nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski, zgodnie z art. 32, ust. 4 pkt. 2 – ustawy Prawo budowlane, jednocześnie złożył oświadczenie, iż przyjmuje na siebie wszelkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji Nr 135/2024 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.04.2024 r., znak: Boś.6740.077.2024.KM; załączył do wniosku kopię decyzji o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r. oraz przedłożył potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 90,00 zł za wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę.

Z uwagi na fakt, że wnioskodawca Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., przyjął na siebie wszelkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dotychczasowy inwestor Gmina Dziwnów, wyraziła zgodę na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz

żądanie strony, na rzecz której ma zostać przeniesiona decyzja o pozwoleniu na budowę, jest zbieżne z ich interesem, organ odstąpił od zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając przepisy art. 40 ustawy Prawo budowlane jak również słuszny interes strony, zdecydowano przenieść prawa i obowiązki wynikające z decyzji Nr 135/2024 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.04.2024r., znak: Boś.6740.077.2024.KM – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu na terenie działek o nr ewid. gr. 205/12 i 205/13 oraz na terenie części działki nr 750/19 obręb 0001 Międzywodzie (powstałych po podziale działek nr 205/7 oraz 750/17, zgodnie z decyzją o podziale nieruchomości, znak: G.6831.13.2023.AO wydaną przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 27.05.2024 r.) przy ulicy Wolińskiej 1 w Międzywodziu, jednostka ewidencyjna Dziwnów – obszar wiejski na rzecz Inwestora – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji Nr 135/2024 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.04.2024r., znak: Boś.6740.077.2024.KM.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572):**

**§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. Starosty  
*Przemysław Szafranski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie,
2. Gmina Dziwnów,

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Dziwnowa,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
3. Boś a/a.

Przebieganie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę  
wysokość 307 zł, do wniosku/żądania/wniosku  
premierowanie dec. o pozwoleniu na budowę  
18.12.2024

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - e-mail: [iodo@marwikpoland.pl](mailto:iodo@marwikpoland.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks postępowania administracyjnego,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
6. dowolnym momencie posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. podanie danych osobowych w wymaganym zakresie jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa, tj. w/w ustaw.







Szczecin, dnia 26 kwietnia 2024 r.

RKW-2024-6.177.....

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu  
Zlewni**

w Szczecinie

Nasz znak:

SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit a, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 5, art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 2 i ust. 4 oraz art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie, reprezentowanej przez Pana Pawła Zarczyńskiego

**orzekam**

1. Udzielić na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie, pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące wprowadzanie ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Międzywodziu (RLM = 37260 (w sezonie letnim), RLM = 10600 (poza sezonem letnim)), do wód powierzchniowych płynących – Strugi Lewińskiej – za pomocą istniejącego wylotu zlokalizowanego na działce nr 750/17 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński, z zachowaniem poniższych warunków:
  - 1.1. ilość wprowadzanych ścieków komunalnych:
    - 1.1.1. w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień:
  $Q_{\max.s}: 0,32 \text{ m}^3/\text{s},$   
 $Q_{\text{śr.d}}: 5400 \text{ m}^3/\text{d},$
    - 1.1.2. w pozostałych miesiącach roku:
  $Q_{\max.s}: 0,32 \text{ m}^3/\text{s},$   
 $Q_{\text{śr.d}}: 3000 \text{ m}^3/\text{d},$
    - 1.1.3. dopuszczalna ilość w ciągu roku:
  $Q_{\text{dop.r}}: 1480000 \text{ m}^3/\text{r},$
  - 1.2. dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń ścieków:
    - 1.2.1. BZT<sub>5</sub>: 15 mg O<sub>2</sub>/l,
    - 1.2.2. ChZT: 125 mg O<sub>2</sub>/l,
    - 1.2.3. zawiesina ogólna: 35 mg/l,
    - 1.2.4. azot ogólny: 15 mg N/l,
    - 1.2.5. fosfor ogólny: 2 mg P/l,
  - 1.3. odbiornik ścieków: wody powierzchniowe płynące: Struga Lewińska na działce nr 750/2 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński oraz na działce nr 47 obręb Zastań, gmina Wolin, powiat kamieński,
  - 1.4. wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych płynących: Strugi Lewińskiej realizowane będzie całorocznie z sezonową zmiennością ilości ścieków (sezon letni i sezon pozaletni) spowodowaną turystycznym charakterem miejscowości nadmorskich, za pomocą istniejącego wylotu zlokalizowanego na działce nr 750/17 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński o współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF2000:  
 $X: 5984701.86 \quad Y: 5479654.38,$
  - 1.5. miejsce poboru próbek i częstotliwość badań ścieków:
    - 1.5.1. pomiar ilości ścieków oczyszczonych: w komorze pomiarowej za pomocą przepływomierza elektromagnetycznego DN350,
    - 1.5.2. pomiar jakości i stanu ścieków oczyszczonych: w studziencie Sp14 przed wylotem ścieków przemysłowych do odbiornika,



- 1.5.3. pobór próbek ścieków do badań należy dokonywać w regularnych odstępach czasu z częstotliwością 12 próbek w ciągu roku, w zakresie wskaźników: BZT<sub>5</sub>, ChZT, zawiesina ogólna, azot ogólny, fosfor ogólny,
- 1.6. miejsce poboru próbek i częstotliwość badań wód powierzchniowych – Strugi Lewińskiej:
- 1.6.1. miejsce poboru próbek: 10 m powyżej wylotu ścieków (po środku nurtu) oraz 25 m poniżej wylotu ścieków (po środku nurtu),
- 1.6.2. pobór próbek należy dokonywać z częstotliwością 2 razy na rok (raz w sezonie letnim i raz poza sezonem letnim), w zakresie wskaźników: BZT<sub>5</sub>, CHZT, zawiesiny ogólne, azot ogólny, fosfor ogólny,
- 1.7. instalacja i urządzenia oczyszczalni ścieków w Międzywodziu:
- 1.7.1. ciąg oczyszczania ścieków:
- 1.7.1.1. komora pomiarowa ścieków surowych,
  - 1.7.1.2. komora wytłumienia energii,
  - 1.7.1.3. budynek krat,
  - 1.7.1.4. piaskowniki poziomo-wirowe (2 sztuki) z separatorem piasku,
  - 1.7.1.5. komora przelewowa,
  - 1.7.1.6. reaktory biologiczne (2 sztuki),
  - 1.7.1.7. komora rozdziału,
  - 1.7.1.8. osadniki wtórne (2 sztuki),
  - 1.7.1.9. przepompownia pomp ciepła,
  - 1.7.1.10. komora pomiarowa i wylot ścieków do odbiornika,
  - 1.7.1.11. stacja dmuchaw,
  - 1.7.1.12. stanowisko koagulantu PIX,
  - 1.7.1.13. punkt zlewni ścieków dowożonych z kratą ręczną,
  - 1.7.1.14. przepompownia wewnętrzna,
  - 1.7.1.15. przepompownia osadu recyrkulowanego, nadmiernego i części pływających,
- 1.7.2. ciąg przeróbki osadów ściekowych:
- 1.7.2.1. zbiorniki retencyjne osadu (2 sztuki),
  - 1.7.2.2. stacja odwadniania osadu,
  - 1.7.2.3. płyta kompostowa,
  - 1.7.2.4. magazyn osadów po kompostowaniu.
2. Zobowiązać Wnioskodawcę do:
- 2.1. przestrzegania warunków określonych w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym oraz w dołączonej do wniosku dokumentacji będącej integralną częścią niniejszej decyzji,
  - 2.2. niewprowadzania do odbiornika innych ścieków, niż to określono w niniejszym pozwoleniu ani wód oraz nie przekraczania określonego w niniejszym pozwoleniu stanu i składu odprowadzanych ścieków komunalnych,
  - 2.3. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z eksploatacją urządzeń wodnych (wylotu) oraz wprowadzanymi do odbiornika ściekami komunalnymi; pokrycia ewentualnych nieprzewidzianych szkód w przypadku naruszenia interesów osób trzecich, wynikłych w związku z eksploatacją urządzeń wodnych,
  - 2.4. wykonywania badań stanu i składu ścieków oczyszczonych zgodnie z pkt 1.5.2 i pkt 1.5.3 niniejszej decyzji w zakresie wskazanym w pkt 1.2 decyzji,
  - 2.5. systematycznego prowadzenia pomiaru ilości ścieków wprowadzanych do wód Strugi Lewińskiej oraz odnotowywanie ich w trwałym rejestrze, z częstotliwością raz na miesiąc, zgodnie z pkt 1.5.1 niniejszej decyzji,
  - 2.6. wykonywania badań wód odbiornika zgodnie z pkt 1.6. niniejszej decyzji,
  - 2.7. prowadzenia pełnej dokumentacji związanej z eksploatacją oczyszczalni ścieków,
  - 2.8. gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami w zakresie gospodarowania odpadami,
  - 2.9. utrzymywania urządzeń kanalizacji we właściwym stanie technicznym i sanitarnym (prowadzenie przeglądów eksploatacyjnych, konserwacji, remontów) w celu zachowania ich funkcji,
  - 2.10. utrzymywania w stałej sprawności wylotu ścieków służącego do wprowadzania ścieków do Strugi Lewińskiej poprzez wykonywanie okresowych przeglądów, prac konserwacyjnych, wymaganych napraw i remontów oraz usuwania zatorów i zalodzenia mogącego uniemożliwiać sprawność urządzenia oraz odnotowywania powyższych prac w książce eksploatacji oczyszczalni. Termin i zakres prowadzonych prac ustalić z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Należy powiadomić właściwą jednostkę Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przed rozpoczęciem prac,

- 2.11. konserwacji i utrzymania Strugi Lewińskiej na odcinku 22 m powyżej wylotu ścieków oczyszczonych poprzez wykaszanie roślinności na skarpach cieku oraz odnotowywania niniejszych prac w książce eksploatacji oczyszczalni.
3. **Niniejsze pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne obejmujące wprowadzanie ścieków komunalnych do wód powierzchniowych – Strugi Lewińskiej – udzielone w pkt 1 niniejszej decyzji wydaje się na okres 10 lat, liczony od w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**
4. Sposób postępowania w przypadku wystąpienia:
- 4.1. rozruchu oczyszczalni ścieków – oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią działającą, w związku z czym nie przewiduje się rozruchu,
  - 4.2. zatrzymania działalności urządzeń istotnych dla realizacji zadań oczyszczalni ścieków – należy niezwłocznie zawiadomić organ administracji publicznej właściwy w zakresie ochrony środowiska,
  - 4.3. sytuacji awaryjnych polegających na (maksymalny czas trwania awarii wynosi 24 godziny):
    - 4.3.1. zaniku zasilania energetycznego – należy niezwłocznie uruchomić awaryjne źródło zasilania (agregat prądotwórczy) oraz podjąć działania zmierzające do przywrócenia dopływu prądu,
    - 4.3.2. awarii dmuchawy – należy używać dmuchawy rezerwowej do czasu naprawy uszkodzonych dmuchaw,
    - 4.3.3. awarii pompy recyrkulacji osadów – należy używać pompy rezerwowej do czasu naprawy uszkodzonej pompy,
    - 4.3.4. awarii systemu automatyki i urządzeń pomiarowych – należy przestawić sita na pracę ciągłą, załączanie układu usuwania piasku i jego płukania ręcznie w regularnych odstępach czasu, pompy recyrkulacji wewnętrznej ustawić na pracę ciągłą, dmuchawy układu napowietrzania włączać ręcznie na pracę ciągłą, kolejne dmuchawy włączać/wyłączać w zależności od ilości dopływających ścieków, pompy recyrkulacji osadów włączyć na pracę ciągłą,
    - 4.3.5. awarii pozostałych urządzeń na oczyszczalni – należy włączyć urządzenie rezerwowe, jeżeli jest to możliwe, wymienić uszkodzone urządzenie albo dokonać jego naprawy.
5. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego wykonywania niniejszej decyzji.
6. Niniejsza decyzja została sporządzona na podstawie danych zawartych w opracowaniu pn. „*Operat wodnoprawny na usługę wodną polegającą na wprowadzaniu ścieków oczyszczonych do wód*”, wykonanym w lipcu 2023 r. i zaktualizowanym w październiku i w grudniu 2023 r. przez Pana mgr inż. Pawła Zarczyńskiego.
7. Operat wodnoprawny i niniejsza decyzja winny stale znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne dla organów kontroli.
8. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
9. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte bez odszkodowania po stwierdzeniu, że zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
10. Odpowiedzialność za treść oraz wszelkie dane zawarte w opracowanym wniosku i dokumentacji wodnoprawnej ponosi autor opracowania.

#### Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie, reprezentowanej przez Pana Pawła Zarczyńskiego, z dnia 08 sierpnia 2023 r. złożony do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie i przekazany do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 22 sierpnia 2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.92.2023.PG (data wpływu do organu – 25 sierpnia 2023 r.) i zaktualizowany pismem z dnia 02 listopada 2023 r. (data wpływu do organu – 03 listopada 2023 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące wprowadzanie ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków w Międzywodziu do wód powierzchniowych płynących Strugi Lewińskiej za pomocą wylotu zlokalizowanego na działce nr 750/17 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński.

Do wniosku dołączono:

- 1 egzemplarz opracowania pn. „*Operat wodnoprawny na usługę wodną polegającą na wprowadzaniu ścieków oczyszczonych do wód*”, wykonanego w lipcu 2023 r. i zaktualizowanego w październiku i w grudniu 2023 r. przez Pana mgr inż. Pawła Zarczyńskiego w wersji papierowej wraz z wersją na informatycznym nośniku danych,

- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- poświadczenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- Pełnomocnictwo udzielone Panu Pawłowi Zarczyńskiemu wraz z poświadczeniem wniesienia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntu dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód,
- decyzję Starosty Kamieńskiego z dnia 29 stycznia 2014 r., znak: Boś.6341.55.2013.F.KT, udzielającą na rzecz Gminy Dziwnów pozwolenie wodnoprawne na „wprowadzanie do wód oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Międzywodziu, obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów (działka Nr 205/7)”, przeniesione na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. decyzją Starosty Kamieńskiego z dnia 09 września 2014 r., znak: Boś.6341.25.2014.F.KT.

Na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) w sprawie zgód wodnoprawnych jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1, niewymienionych w pkt 1 lit. a, c i d tej ustawy. Wobec powyższego oraz mając na uwadze przepis § 18 pkt 41 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie organem właściwym w niniejszej sprawie, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w granicach zlewni Dolnej Odry, jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie.

W myśl przepisu art. 16 pkt 63 ww. ustawy Prawo wodne, ilekroć w ustawie jest mowa o ściekach komunalnych rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych. Zgodnie z informacją podaną przez Wnioskodawcę do oczyszczalni są doprowadzane surowe ścieki komunalne, które są mieszaniną ścieków bytowych z zabudowy mieszkalnej oraz ośrodków wypoczynkowych gminy Wolin i Dziwnów. Zgodnie z art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, obejmujące także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych. Wobec powyższego, wprowadzanie do wód powierzchniowych – Strugi Lewińskiej – ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków w Międzywodziu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Teoretyczna przepustowość oczyszczalni Zdroje w przeliczeniu na równoważną liczbę mieszkańców (RLM), zgodnie z przedłożoną dokumentacją wynosi 37260 w sezonie letnim oraz 10600 poza sezonem letnim. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 79 (instalacje służące do oczyszczania ścieków w przedziale 400 - 150000 równoważnych mieszkańców) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), obiekt jest zakwalifikowany do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie wezwał Pełnomocnika do usunięcia braków formalnych na podstawie art. 64 § 2 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 19 września 2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD. Pismem z dnia 05 października 2023 r. (data wpływu do organu – 09 października 2023 r.) Pełnomocnik wyraził prośbę o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków formalnych. Pismem z dnia 31 października 2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie przychylił się do prośby Pełnomocnika. Pismem z dnia 02 listopada 2023 r. (data wpływu do organu – 03 listopada 2023 r.) Pełnomocnik uzupełnił część braków formalnych wskazanych w ww. wezwaniu. Pismem z dnia 28 listopada 2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie ponownie wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia braków formalnych na podstawie art. 64 § 2 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Pismem z dnia 14 grudnia 2023 r. (data wpływu do organu – 15 grudnia 2023 r.) Pełnomocnik uzupełnił braki formalne. Mając na uwadze spełnienie wymogów formalnych, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie, pismem z dnia 11 stycznia 2024 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie. Zgodnie z wymogiem art. 400 ust. 7 ww. ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismami z dnia 11 stycznia 2024 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD, i z dnia 12 lutego 2024 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD, na podstawie art. 50 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Pełnomocnika do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Pismami



z dnia 26 stycznia 2024 r. (data wpływu do organu – 29 stycznia 2024 r.), i z dnia 23 lutego 2024 r. (data wpływu do organu – 26 lutego 2024 r.) Pełnomocnik złożył stosowne wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 690 ze zm.), pozwolenia wodnoprawne dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. Obszar, na który oddziałuje zamierzone korzystanie z wód znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 13 marca 2024 r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD, przesłał Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie treść warunków, które będą określone w pozwoleniu wodnoprawnym do uzgodnienia. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 21 marca 2024 r. (data wpływu do organu – 25 marca 2024 r.) o znaku: GPG-I.5010.3.12.24.EK (6), uzgodnił projekt decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego bez uwag.

Pismem z dnia 28 marca 2024 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.210.2023.MD, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie poinformował strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 i art. 79a ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dokumentów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W dniu 12 kwietnia 2024 r. przedstawiciel Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, strony w postępowaniu administracyjnym, zapoznał się z aktami sprawy w siedzibie PGW WP Zarządu Zlewni w Szczecinie. W trakcie przeglądania akt sprawy nie zostały ustnie ani pisemnie żadne uwagi, wnioski i żądania. W określonym terminie pozostałe strony nie wniosły wniosków, uwag ani żądań.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oczyszczalnia ścieków w Międzywodziu jest istniejącym obiektem. Oczyszczanie ścieków odbywa się w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni opartej na technologii osadu czynnego. Odbiornikiem ścieków są wody Strugi Lewińskiej. Oczyszczalnia w Międzywodziu oczyszcza ścieki komunalne z gminy Dziwnów i Wolin. Za sezonową zmienność ilości odprowadzanych ścieków odpowiada turystyczny charakter miejscowości nadmorskich, z których ścieki oczyszczane są w przedmiotowej oczyszczalni. W miejscowościach gminy Wolin i Dziwnów nie ma zakładów przemysłowych. Znajduje się tam natomiast wiele ośrodków wypoczynkowych, głównie sezonowych.

Zgodnie z art. 403 ust. 6 pkt 1 ww. ustawy Prawo wodne, jeżeli jest to konieczne dla szczegółowego określenia warunków i zakresu korzystania z wód, utrzymania wód lub projektowania, wykonywania lub utrzymywania urządzeń wodnych, lub uprawnień osób trzecich, w pozwoleniu wodnoprawnym można dodatkowo ustalić obowiązek prowadzenia pomiarów jakości wód podziemnych oraz śródlądowych wód płynących poniżej i powyżej miejsca zrzutu ścieków z określeniem częstotliwości i metod tych pomiarów. Zgodnie z art. 101 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne, zakłady wprowadzające ścieki do wód lub do ziemi mogą, w pozwoleniu wodnoprawnym, zostać obowiązane do prowadzenia pomiarów jakości wód powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu ścieków oraz wód podziemnych, a także prowadzenia ewidencji dokonywanych pomiarów, jeżeli zachodzi potrzeba zapewnienia możliwości utrzymania dobrego stanu wód lub jego niepogarszania oraz osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ww. ustawy Prawo wodne. Ścieki komunalne są wprowadzane do wód powierzchniowych płynących niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione. Zgodnie z art. 56 ww. ustawy Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Jednocześnie zamierzone korzystanie z wód jest zlokalizowane na obszarach chronionych formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań. W celu kontrolowania, czy nie następuje pogorszenie jakości wód powierzchniowych w związku z wprowadzaniem ścieków do odbiornika, co stanowiłyby przeciwdziałanie celom środowiskowym, Organ nałożył na Wnioskodawcę obowiązek prowadzenia pomiarów jakości wód powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu ścieków w pkt 2.6 niniejszej decyzji, zgodnie z art. 403 ust. 6 pkt 1 i art. 101 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 403 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub

planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w szczególności niezbędne przedsięwzięcia ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Zgodnie z art. 403 ust. 6 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne, jeżeli jest to konieczne dla szczegółowego określenia warunków i zakresu korzystania z wód, utrzymywania wód lub projektowania, wykonywania, lub utrzymywania urządzeń wodnych, lub uprawnień osób trzecich, w pozwoleniu wodnoprawnym można dodatkowo ustalić dodatkowo obowiązek wykonania robót lub uczestniczenia w kosztach utrzymania wód stosownie do wzrostu tych kosztów w związku z wykonywaniem tego pozwolenia. Zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy Prawo wodne, do wniosku o wydanie pozwolenia dołącza się operat wodnoprawny, spełniający wymagania określone w art. 409 ww. ustawy Prawo wodne, z oznaczeniem daty jego wykonania. Zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 2 lit. d), część opisowa operatu, w dostosowaniu do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne zawiera wyszczególnienie rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 400 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne, pozwolenia wodnoprawne wydaje się na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji. W operacie wodnoprawnym dołączonym do przedmiotowego wniosku, na podstawie którego została udzielona niniejsza decyzja, wskazany został zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, określony w oparciu o chłonność odbiornika, tj. 22 m. Z uwagi na wprowadzanie do wód powierzchniowych Strugi Lewińskiej dodatkowego ładunku zanieczyszczeń (m.in. azot ogólny, fosfor ogólny), co może powodować wzrost eutrofizacji odbiornika i skutkować jego wypłycaniem i zarastaniem, Organ w pkt 2.11 niniejszej decyzji, zobowiązał Wnioskodawcę do określonych działań w zakresie konserwacji odbiornika na odcinku objętym zasięgiem oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, zgodnie z art. 403 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne.

W celu ochrony interesów ludności, w tym zapewnienia bezpieczeństwa działek będących ww. w zasięgu oddziaływania przedmiotowego korzystania z wód, w pkt 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11 niniejszej decyzji organ nałożył na Wnioskodawcę obowiązek kontrolowania stanu odbiornika oraz utrzymywania go w należytych stanie technicznym na określonym odcinku, tj. w zasięgu oddziaływania określonym w dokumentacji dołączonej do wniosku. Prawidłowa realizacja ustalonych dla Wnioskodawcy w niniejszym pozwoleniu obowiązków, powinna zapewnić swobodny przepływ wody w odbiorniku, tym samym nie powinna powodować szkód u osób trzecich.

Zobowiązaniem zawartym w pkt 2.3 niniejszej decyzji Wnioskodawca został poinformowany o ponoszeniu odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z eksploatacją urządzeń i konieczności pokrycia szkód w przypadku naruszenia interesów osób trzecich.

Według przedłożonej dokumentacji, przedmiotowa usługa wodna realizowana jest:

- w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60005. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym ze względu na dobry stan chemiczny i ilościowy. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego,
- w granicach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Lewińska Struga o kodzie RW60001035569. JCWP to naturalna część wód, której stan ogólny został oceniony jako zły ze względu na słaby stan ekologiczny, który jest determinowany przez OWO i makrobezkręgowce. Obecnie nie ma danych o stanie chemicznym JCWP. Jako główne presje determinujące stan JCWP zidentyfikowano presje troficzne o źródłach punktowych przemysłowych, komunalnych i bytowych oraz presje hydromorfologiczne, które mają swoje źródła w prostowaniu koryta na rzece głównej i rzekach pozostałych, budowie piętrzące oraz górnictwo na rzece głównej. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. oraz dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieki dla migracji ichtiofauny o ile monitorowany jest wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego,
- na obszarze objętym formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), tj. na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna o kodzie PLB320011, dla którego nie ustanowiono



dokumenty planistycznego, oraz na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ujście Odry i Zalew Szczeciński o kodzie PLH320018, którego przedmiot ochrony obejmuje siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt innych niż ptaki,

- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, wobec czego nie mają zastosowania zapisy Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2714).

Mając na uwadze zamontowane urządzenia oczyszczające i stopień oczyszczenia ścieków komunalnych, można stwierdzić, że zamierzona usługa wodna nie będzie oddziaływać negatywnie na cele jednolitych części wód. Wobec powyższego niniejsze pozwolenie nie narusza ustaleń Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335). Usługa wodna nie będzie naruszać również planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów chronionych.

Przedmiotowa usługa wodna dotyczy Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, przyjętego obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M.P. z 2023 r., poz. 503). Oczyszczalnia ścieków w Międzywodziu zlokalizowana jest w aglomeracji Dziwnów nr PLZA009. Aglomeracja została wyznaczona uchwałą nr XXVIII/308/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie wyznaczenia granic obszaru i granic aglomeracji DZIWNÓW. W skład aglomeracji wchodzi miejscowości: Międzywodzie, Łukęcin, Dziwnówek, Dziwnów, Zastań, Łowno, Łoszyńno, Chynowo, Wiselka i Kołczewo. Oczyszczalnia ścieków dla aglomeracji znajduje się w Międzywodziu. Oczyszczalnia ścieków wobec intensywnej rozbudowy miejscowości nadmorskich w okresie letnim może być nieco przeciążona ładunkiem biologicznym. Zachodzi potrzeba rozbudowy oczyszczalni i zmodernizowania jej gospodarki osadowej.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2714) oraz ustaleń Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615). Przedmiotowa usługa wodna nie dotyczy programu ochrony wód morskich ani planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Wobec powyższego niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń i wymagań dokumentów, wymienionych w art. 396 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne. Organ stwierdził, że nie ma zastosowania art. 399 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne odnośnie odmowy wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Na usługę wodną we wnioskowanym zakresie była wydana decyzja Starosty Kamieńskiego z dnia 29 stycznia 2014 r., znak: Boś.6341.55.2013.F.KT, udzielająca na rzecz Gminy Dziwnów pozwolenie wodnoprawne na „wprowadzanie do wód oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Międzywodziu, obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów (działka Nr 205/7)”, przeniesiona na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. decyzją Starosty Kamieńskiego z dnia 09 września 2014 r., znak: Boś.6341.25.2014.F.KT. W latach 2017, 2022 i 2023 Zakład przekroczył dopuszczalną ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika wskazaną w ww. decyzji Starosty Kamieńskiego. Wnioskodawca wyjaśnił, że było to spowodowane zwiększoną ilością opadów atmosferycznych w tych latach. W celu zapobiegania dalszym przekroczeniom podjęto działania polegające na rozdzieleniu kanalizacji deszczowej od kanalizacji sanitarnej oraz skontrolowano nielegalne przyłączenia deszczowe do kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo na początku obowiązywania ww. pozwolenia wodnoprawnego nie badano odczynu ścieków wprowadzanych do odbiornika. Od 2019 roku badania są wykonywane zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym. Pozostałe zobowiązania były wykonywane zgodnie z ww. pozwoleniem wodnoprawnym. Mając na uwadze nieprzekraczanie parametrów ścieków i podjęcie działań zapobiegających przekraczaniu ilości ścieków organ stwierdził, że nie ma zastosowania art. 399 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne odnośnie odmowy wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Organ przypomina, iż zgodnie z art. 410 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy Prawo wodne, jeżeli w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego nastąpiło naruszenie interesów osób trzecich, organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, mając na uwadze, że korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, marnotrawstwa wody lub energii wody, a także nie może wyrządzać szkód, może, w drodze decyzji, nałożyć na zakład posiadający pozwolenie wodnoprawne obowiązek wykonania ekspertyzy i przedstawienia jej temu organowi, w terminie określonym w decyzji.

Jednocześnie organ przypomina, że zgodnie z art. 415 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli zakład (posiadający pozwolenie wodnoprawne) nie realizuje obowiązków innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne,



uprawnionych do rybactwa, oraz osób narażonych na szkody albo nie realizuje przedsięwzięć ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano zgodnie z art. 400 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji. Zgodnie z art. 400 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Zgodnie z art. 400 ust. 4 ww. ustawy Prawo wodne prawa i obowiązki określone w pozwoleniu wodnoprawnym na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi i odprowadzanie do wód - wód opadowych lub roztopowych obowiązują od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym stała się ostateczna, chyba że w pozwoleniu wodnoprawnym została określona inna data, od której obowiązuje to pozwolenie.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy od przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa.

Wobec powyższych okoliczności, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



p.o. z-cy DYREKTORA  
Zarządu Zlewni w Szczecinie  
*Paweł Merdas*  
Paweł Merdas

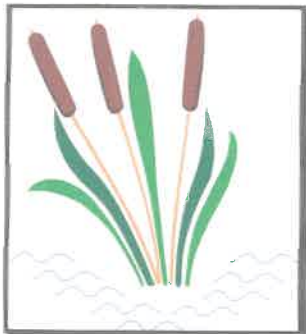
Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) na rachunek bankowy Wód Polskich wniesiono opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego, w kwocie 250,00 zł.

### **Otrzymują:**

1. Pan Paweł Zarczyński – Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Skarb Państwa – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
3. Gmina Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
4. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, ul. Mickiewicza 3, 70-383 Szczecin
5. ZUZ aa.

### **Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):**

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (SIGW), ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (Wydział RFF), ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
3. Nadzór Wodny w Świnoujściu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Dworcowa 4, 72-600 Świnoujście
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
5. ZUO w/m
6. ZZI w/m



**„INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego  
Projektowanie i Nadzory**

Waldemar Łągiewka

**ul. Zielone Wzgórze 18/8**

**70 - 781 Szczecin**

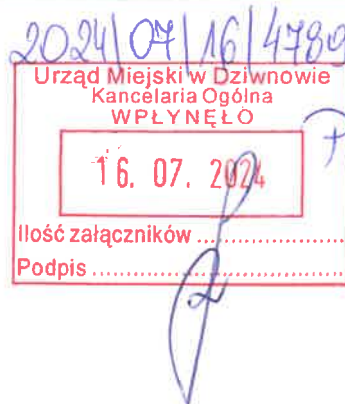
**tel. (091) 488 – 38 – 28**

**e-mail: [inwod@op.pl](mailto:inwod@op.pl)**

**[www.inwod.pl](http://www.inwod.pl)**

**PEKAO-SA V Oddział w Szczecinie 41 1240 3969 1111 0000 42418427**

**REGON - 810138705, NIP - 955-107-92-**



Szczecin 15.07.2024r.

**Gmina Dziwnów**

**ul. Szosowa 5**

**72-420 Dziwnów**

**dotyczy: dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu, dz. nr 205/7, część dz. nr 750/17, obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów”**

**sprawa: przeniesienie praw autorskich**

Wyrażam zgodę na przeniesienie praw autorskich w związku z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową dla zadania pn. „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu, dz. nr 205/7, część dz. nr 750/17, obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów” wykonanej na podstawie umowy nr PB.032.23.2023 r. z dnia 13 kwietnia 2023 r., z: Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów, na rzecz: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie, ul. Adama Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów.

z poważaniem

  
Paweł Zarczyński